

N O A D A V I D

ARCHITECTURE

P O R T F O L I O

2 0 1 9 - 2 0 2 6

NOA DAVID

ARCHITECT

052-697-0707 | Noanoda123@gmail.com

אודותי

שמי נעה דוד, אדריכלית (B.Arch) בעלת ניסיון בתכנון סטטוטורי ועבודה במחלקת תכנון ערים. אוהבת ללמוד, להתנסות בכלים מקצועיים חדשים ולשלב בין חשיבה יצירתית לתכנון מדויק. מחפשת מקום שבו אוכל להתפתח לאורך זמן ולקחת חלק בפרויקטים מגוונים ומשמעותיים.

נסיון תעסוקתי

2024-2025 אדריכלית במחלקת תכנון ערים, יסקי מור סיון, בני ברק, ישראל.

- השתלבות בצוות התכנון הסטטוטורי בפיתוח תכניות בקנה מידה עירוני ותכנון מפורטות.
- הכנת תשריטים, נספחי תכנון, תכניות מצב מאושר/מוצע, מכלאות זכויות ושרטוטים מקצועיים.
- עבודה עם מערכת תכנון זמין - מבא"ת, כולל העלאת מסמכי תכנון והיערכות להפקדה/אישור.
- הפקת הדמיות בסיס לכלל פרויקטי הצוות.
- הכנת מצגות מקצועיות ליזמים, עיריות, מחוזות וגורמי תכנון נוספים.
- עבודה מקצועית מול יועצים, מהנדסי ערים ורשויות מקומיות.
- שיתוף פעולה צמוד עם חברי צוות במסגרת פרויקטים מגוונים.
- אחריות אישית על פרויקטים מגוונים

השכלה

2019 - 2024 תואר ראשון באדריכלות (B.Arch), בית הספר לאדריכלות, אוניברסיטת אריאל, ישראל

2012 - 2015 תעודת בגרות, תיכון "רמות ים", מכמורת, ישראל

- אנגלית: 5 יח"ל
- פסיכולוגיה-סוציולוגיה: 5 יח"ל
- אמנות: 8 יח"ל

שירות צבאי

2015 - 2017 מש"קית תיאום ימי, בית ספר לקצינים (בה"ד 600), חיל הים, חיפה, ישראל

- תיאום פעילויות מבצעיות והכשרות
- ניהול ותיאום לוחות זמנים לתרגילים ימיים
- ניהול צוות ותיאום במצבי לחץ
- שיתוף פעולה עם קצינים בכירים להכשרת חובלים וקצינים.
- שיתוף פעולה ועבודה שותפת עם גורמים שונים, מבסיסים וחילות מגוונים לצורך תרגולים ואימונים משותפים.

מיומנות

- Revit
- AutoCAD
- Enscape
- Lumion
- Photoshop
- DaVinci Resolve
- Sketchup
- Microsoft software
- WordPress \ Wix

שפות: עברית ואנגלית - שוטפת

N O A D A V I D

ARCHITECTURE

תכנון סטטוטורי- נסיון תעסוקתי

ARLOZOROV

HOLON



מטרות התכנית



• פיתוח מרחב ציבורי איכותי בין גן הרצל, לבין כיכר בארי ומתחם החינוך והספורט.



• יצירת חזית מסחרית לאורך רחוב ההסתדרות.



• הקצאת 40% מכלל יחידות הדיור לטובת דיור מכליל.



• התחדשות עירונית והעצמת זכויות הבנייה בתחום התכנית לטובת שימושי תעסוקה, מגורים ומסחר.



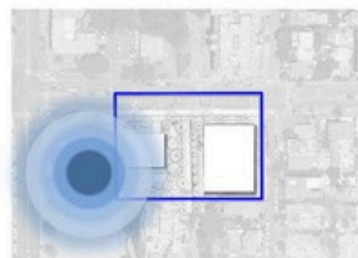
• ניצול הנגישות הגבוהה ומערכות הסעת ההמונים להקמת מרחב מעורב שימושים.



הקצאת 40% מכלל יחידות הדיור לטובת דיור מכליל



פיתוח מרחב ציבורי איכותי בין גן הרצל לכיכר בארי



חיבור למוקדים עירוניים ומטרופוליניים



התחדשות עירונית והעצמת זכויות הבנייה



חזית מסחרית לאורך רחוב ההסתדרות והשצ"פ



קרבה למערכות הסעת ההמונים





זרבות רח"ק באזור עייתי מוטת מסח (כפי שנקבע בטבלה ג')

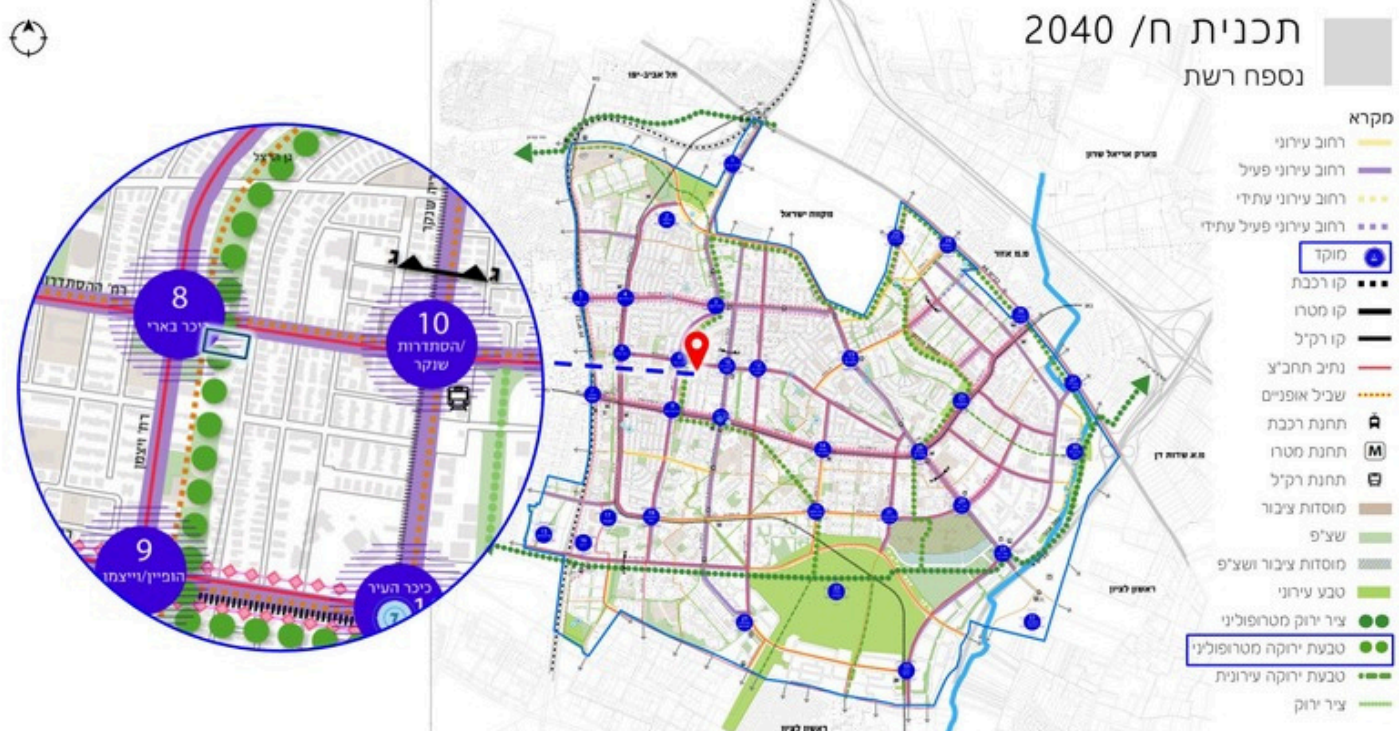
תמהיל שימושים באזור עירוני מוטת מרח

מקרה



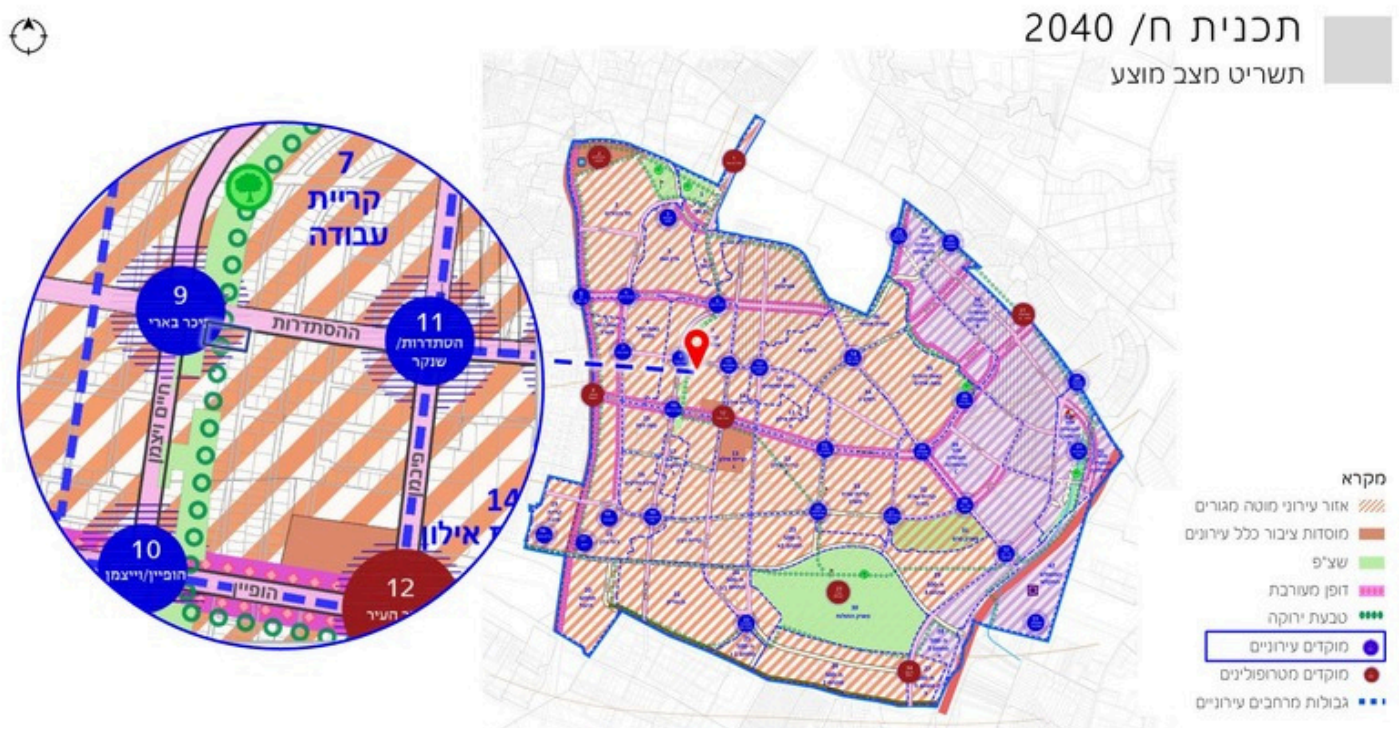
תכנית ח/ 2040

נספח רשת



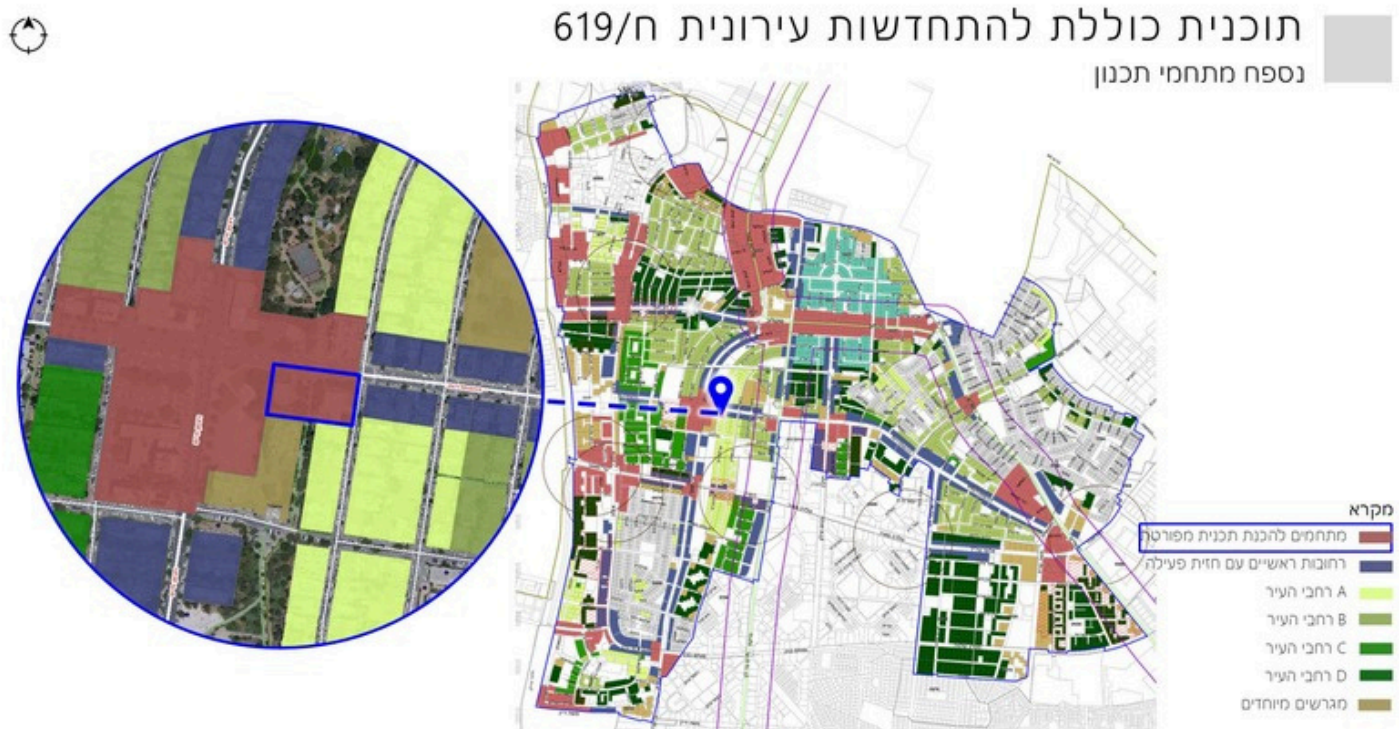
תכנית ח/ 2040

תשריט מצב מוצע



תוכנית כוללת להתחדשות עירונית ח/619

נספח מתחמי תכנון





ייעודי קרקע

תשריט מצב מאושר ומוצע



ייעוד	מצב מאושר	שינוי למצב המאושר (+/-)	מצב מוצע
מגורים ג' 3	1.326	-1.326	-
מגורים מסחר ותעסוקה	-	+1.326	1.326
אזור מיוחד וחניה	0.341	-0.341	-
אזור מיוחד (בית הדואר)	0.695	-0.695	-
מבנים ומוסדות ציבור	-	+1.036	1.036
דרך מאושרת	0.762	+0.002	0.764
שצ"פ	0.463	+0.529	0.992
מעבר שירות	0.531	-0.531	-
סה"כ	4.118		4.118

תשריט מצב מוצע

מקרא

- מבנים ומוסדות ציבור
- שצ"פ
- מגורים מסחר ותעסוקה
- מבנה להריסה
- עץ לשימור
- זכויות מעבר

תשריט מצב מאושר

מקרא

- מגורים ג' 3
- שצ"פ
- דרך מאושרת
- אזור מיוחד וחלוקה
- שצ"פ איחוד וחלוקה
- חניה
- מעבר שירות

זכויות מוצעות

תא שטח	שימוש	שטחי בניה כוללים מעל הקרקע (מ"ר)	סה"כ
101	תעסוקה	2754	19,941
	מסחר	250	
	מגורים	16,937	
301	מבנים ומוסדות ציבור	2,500	2,500

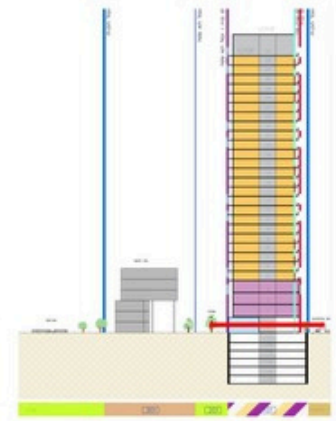
סה"כ יח"ד - 192

רח"ק 15



כיכר בארי

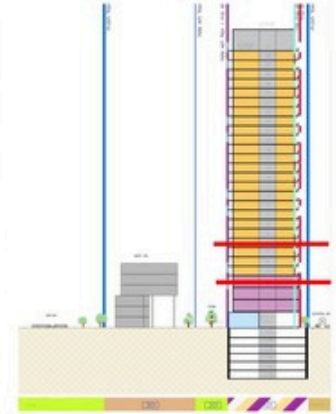
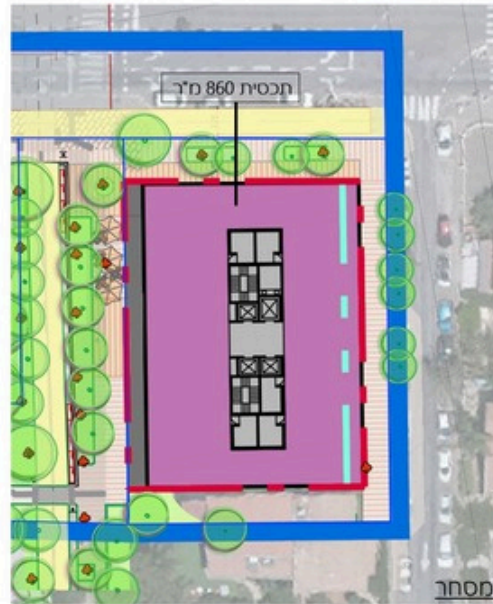
רח' ארלוזורוב



מקרא

- מגורים
- מסחר
- תעסוקה
- טכני
- קו בניין
- קו בניין עיל

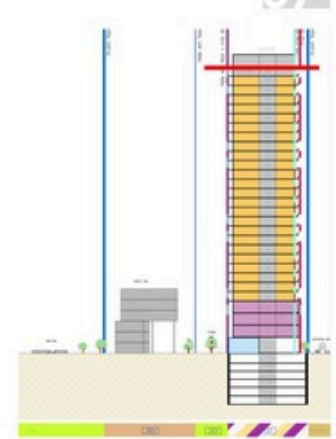
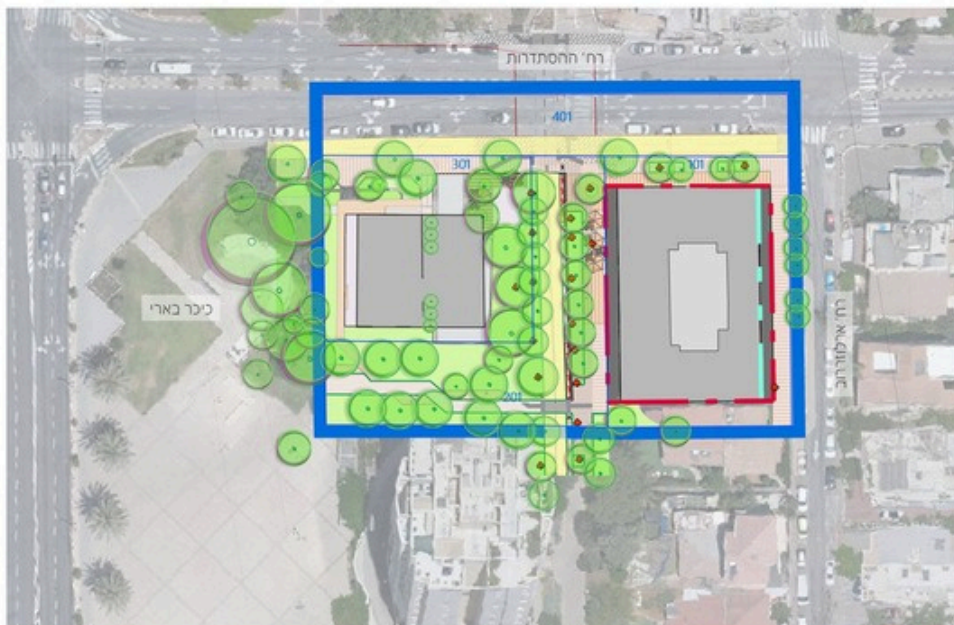
תכניות קומה טיפוסית



מקרא

- מגורים
- מסחר
- תעסוקה
- טכני

תכנית גגות



מקרא

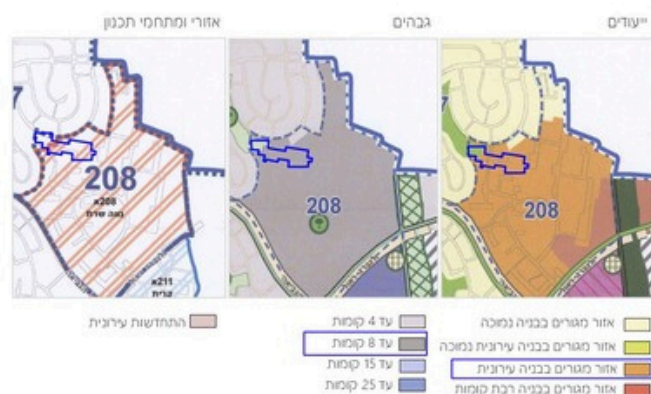
- מגורים
- מסחר
- תעסוקה
- טכני
- קו בניין
- קו בניין עיל

TEL AVIV-YAFO

מיקום על גבי תצ"א



מחיר / 5000 יחידות דריק 6 גובה: עד 25 קומות		מחיר	שטח
בגובה 60 מטר, כולל מחיר פיתוח חלקי עד 10 קומות והשקיעות הקבועות החל מ-10 קומות העננה לכל השטח	החל מ-10 קומות העננה	החל מ-10 קומות העננה	החל מ-10 קומות העננה
בגובה 60 מטר, כולל מחיר פיתוח חלקי עד 10 קומות והשקיעות הקבועות החל מ-10 קומות העננה לכל השטח	החל מ-10 קומות העננה	החל מ-10 קומות העננה	החל מ-10 קומות העננה



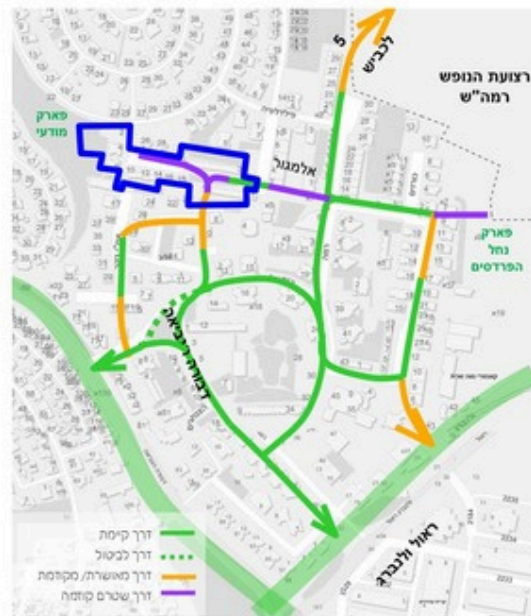
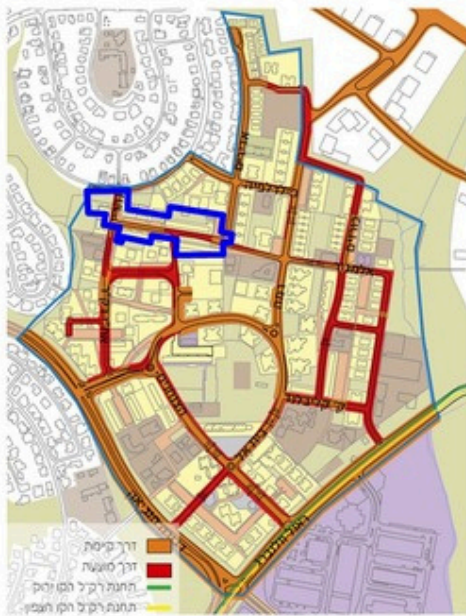
עקרונות לפיתוח המתחם

- מערכת תנועה המשכית
- שצ"פ פנימי, המשכי לשלד הירוק השכונתי
- בניו מלווה רחוב - 50% חזית פעילה
- בניה מרקמית בשילוב בגייה רבת קומות
- עירוב שימושים
- תמהיל דירות:
- 40% עד 75 מ"ר
- 40% עד 100 מ"ר
- 20% גדולות
- חנייה בתת קרקע עפ"י תקן
- ניוז זכויות בין מבני המתחם
- איתור מגרשים לכינוי- פינוי- כינוי
- בניה ירוקה

צפיפות מתחמית:

- יחס המרה ממוצע פי 2.5
- צפיפות ברוטו ממוצעת 19 יח"ד לדונם
- צפיפות נטו ממוצעת 35 יח"ד לדונם
- רח"ק ממוצע 5
- רח"מ מקסימלי 6

ייעודי קרקע

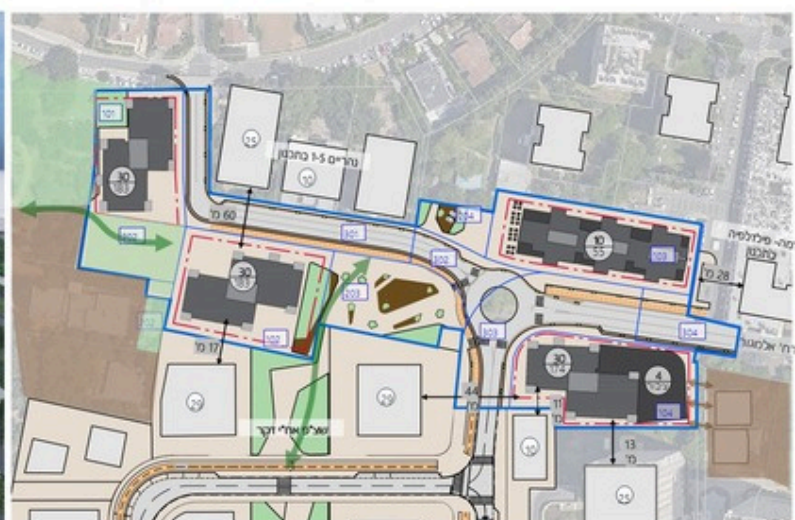


יעוד	מחצ מוצע (כמ"ר)	פער
מגורים	8.687	=
שצ"פ	2.7	-0.4
שביל	0	-0.196
דרך מאושרת	2.1	-2.25
דרך מועצת	2.05	+2.25
סה"כ	15.537	סה"כ

יעוד	מחצ מאושר (כמ"ר)
מגורים	8.687
שצ"פ	3.1
שביל	0.196
דרך מאושרת	3.56
סה"כ	15.537

י"פני חישוב אנליטי של מודד

בינוי מוצע



מגדל ג - 30 קומות



מגדל
תכנית: 800 מ"ר
בתוספת שטחי מרפסות: 84 מ"ר (7 מרפסות בקומה)
קומות: 30 קומות
מס' יחיד: 183



מבנה ז, מרקמי - 10 קומות

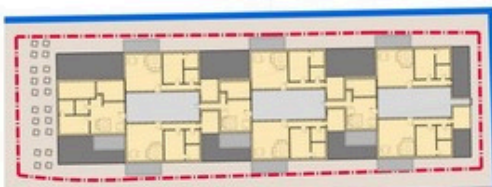


מבנה מרקמי
תכנית: 850 מ"ר
בתוספת שטחי מרפסות: 96 מ"ר (8 מרפסות בקומה)
קומות: 10 קומות
מס' יחיד: 55



טיפוסי בינוי

ד - בניין מגורים מרקמי



ב+ג - מגדל מגורים



א - מגדל מגורים עם שטחי ציבור



בניין	א - מגדל + ציבור	ב+ג - מגדל מגורים	ד - מגורים מרקמי
מס' קומות	30	30	10
תכנית	מגורים - 800 מ"ר ציבורי - 975 מ"ר	800 מ"ר	850 מ"ר
תוספת מרפסות	84 מ"ר	84 מ"ר	96 מ"ר
יחיד בקומה	6 - 7	6 - 7	8
סה"כ יחיד	174	366 = 2 * 183	55

SHALOSH ALLEY – EILAT ST.

TEL AVIV – YAFO

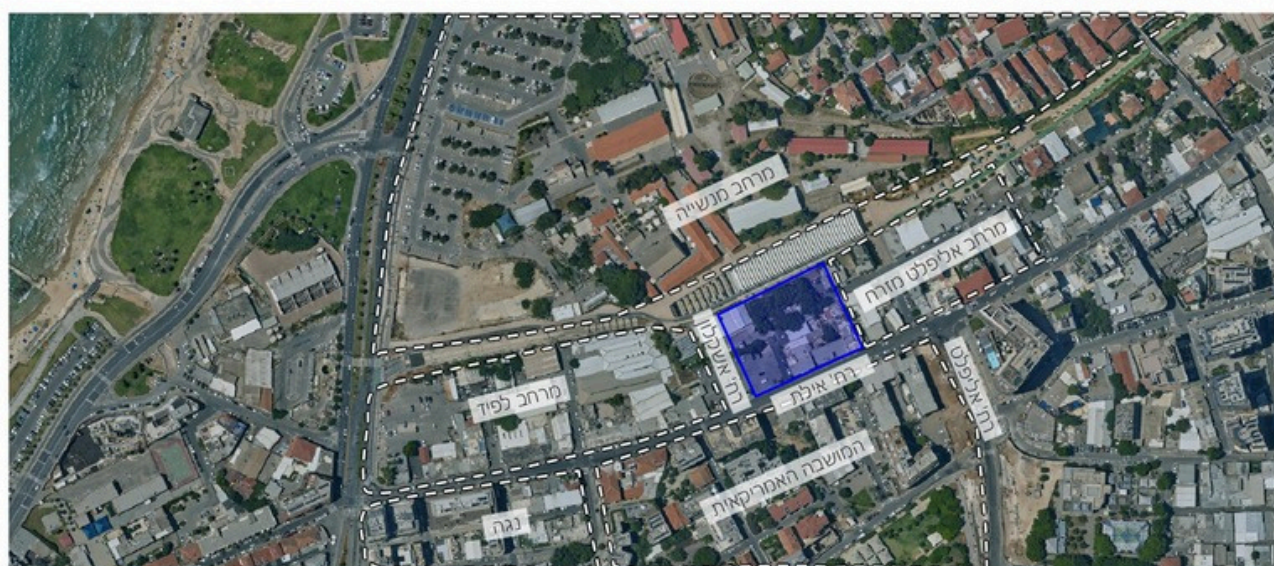
איתור
התמצאות ע"ג תצלום אלכסוני

01



איתור
התמצאות ע"ג תצ"א

01





איתור
בעלויות קרקע 01



56% חלקות
המשתתפות
ביוזמה
(עם עיריית תל
אביב 68%)

מס' חלקה ובעלות	שטח	סה"כ
1 - רשות פתוח	435 מ"ר	3,176
2 - רשות פתוח	1,124 מ"ר	
3 - רשות פתוח	366 מ"ר	
6 - סוטר	244 מ"ר	
8 - סוטר / פז	34 מ"ר	
10 - סוטר / פז	38 מ"ר	
12 - סוטר	318 מ"ר	
13 - סוטר	66 מ"ר	
14 - רשות פתוח	130 מ"ר	
15 - סוטר	40 מ"ר	
16 - סוטר	167 מ"ר	
18 - סוטר	13 מ"ר	
19 - רשות הפתוח	94 מ"ר	
20 - רשות הפתוח	76 מ"ר	
23 - רשות הפתוח	31 מ"ר	
65 - עיריית תל אביב	659 מ"ר	1,772
4 - לא הוסדר	270 מ"ר	
5 - לנציבסקי	80 מ"ר	
7 - פז	234 מ"ר	
9 - צזר	76 מ"ר	
11 - לא הוסדר	196 מ"ר	
17 - פרטית	46 מ"ר	
21 - לא הוסדר	78 מ"ר	
22 - לא הוסדר	251 מ"ר	
24 - גנור	249 מ"ר	
25 - ערא דואק	160 מ"ר	
26 - כרזה	194 מ"ר	
58 - לא הוסדר	18 מ"ר	
סה"כ	5,607 מ"ר	5,607



5000/תא 02

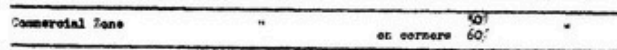


שטח מרש: 5.6 דונם

- ייעוד: אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים
- גובה בנייה: עד 8 קומות ועליה חריגה לגובה 40 ק'
- רח"ק: 12.8

אזור תעסוקה מטרופוליני 60% תכנית	רח"ק בסיסי	רח"ק מרבי	סמך לצד מתע'	סמך למתח"מ פטרונליני
פחות מ- 1.5 דונם	4.2	8.7	10.4	11.5
מעל 1.5 דונם	4.2	10.8	12.8	14

התחום עליו הוחלט	התחום עליו הוחלט	התחום עליו הוחלט
התחום עליו הוחלט	התחום עליו הוחלט	התחום עליו הוחלט





חישוב שטח מגרש סחיר	
4.4	שטח מגרש סחיר נכנס
1.3	הפקעה 30%
3.1	שטח מגרש סחיר אחרי הפקעה

שטח ב-ד'	תא שטח
3.1	101
2.2	201
0.4	301
5.7	סה"כ

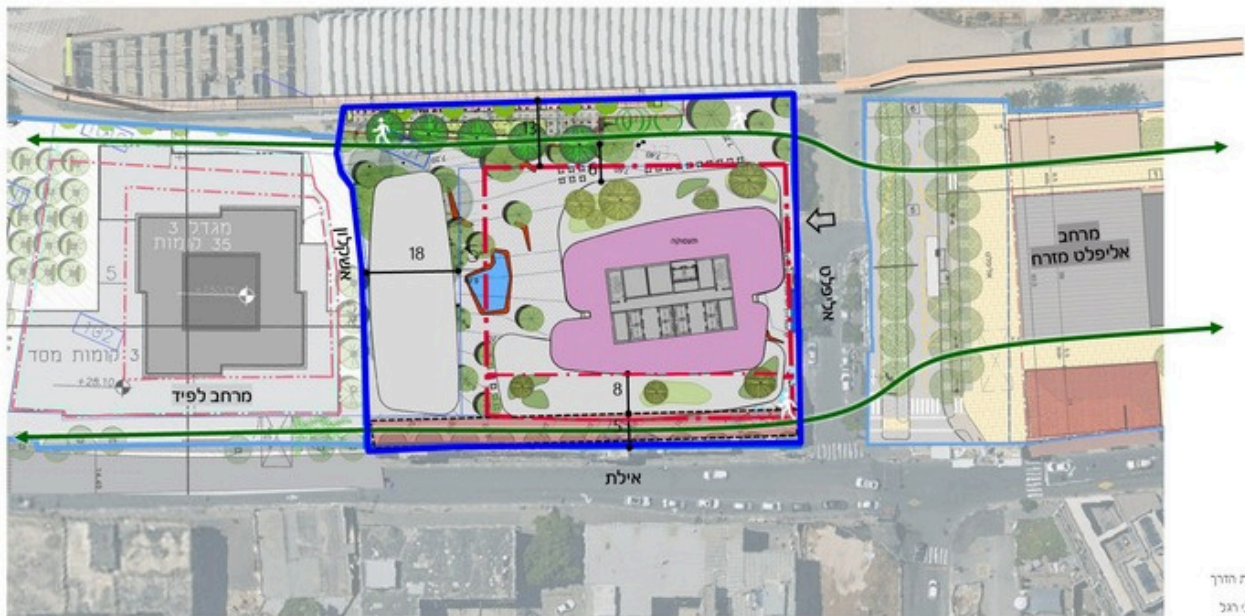
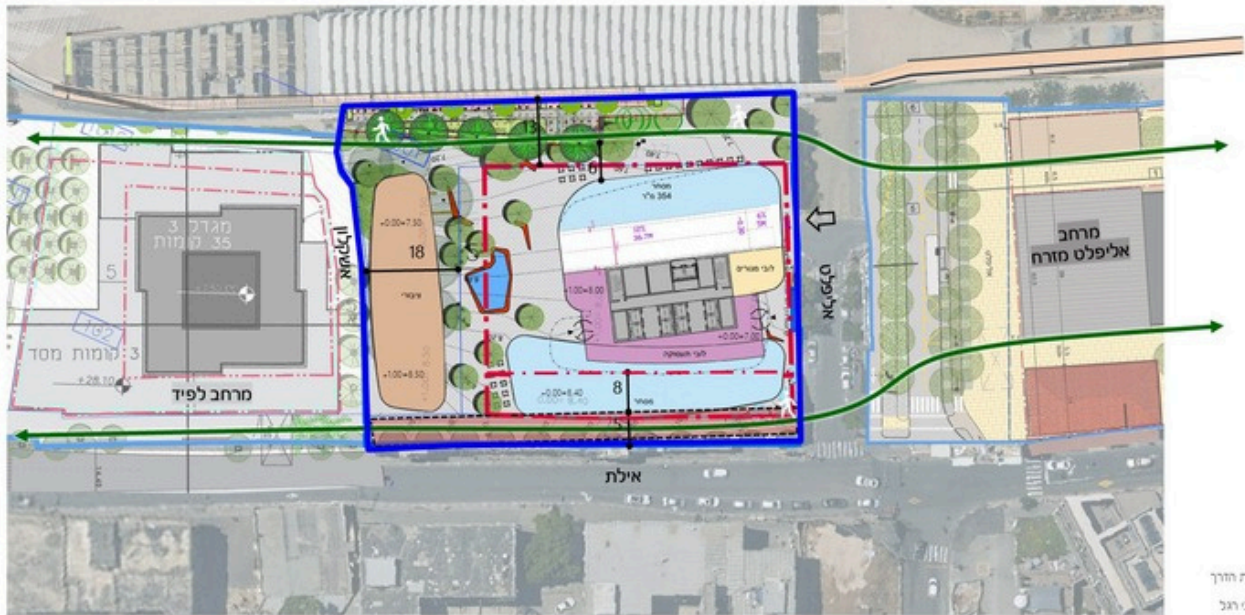
חישוב זכויות לפי תא/5000	
39,680	סה"כ מ"ר - רח"ק 12.8
9,920	מגורים - 25%
29,760	תעסוקה - 75%

שביל מגורים ותעסוקה שצ"פ + שב"צ דרך מוצעת יסקי-מור-סיון
אדריכלים ומתכנני ערים



מרחבי שהייה בתחום התכנית מרחבי שהייה מחוץ לתכנית יסקי-מור-סיון
אדריכלים ומתכנני ערים

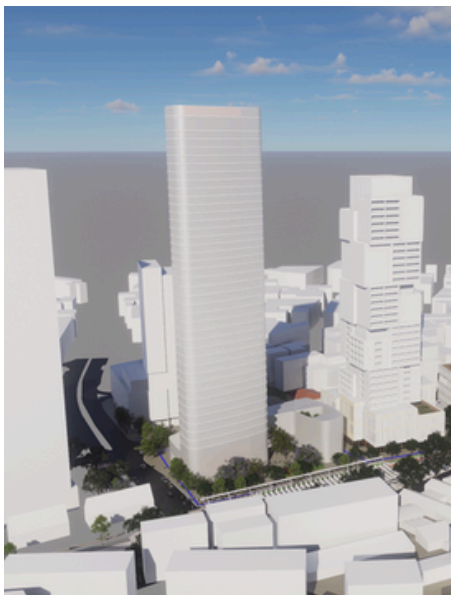






הרכבת זאת הדרך
תשתית הולכי רגל

חתך



BEIT OREK & BEIT OZ

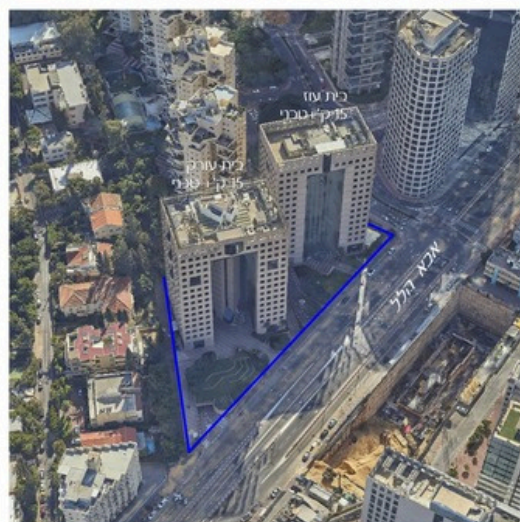
RAMAT GAN



איתור

הסעת המונים – קירבה לרק"ל קו אדום

01



מצב קיים

01

מבנה	זכויות ממומשות (כחטון)	
	שטח	קומות
בית עזרק	14,716	15
בית עוז	13,391	15

מצב מאושר

מדיניות פיתוח צירי מתע"ן תל אביב

תשריט ייעודי קרקע



נספח עיצוב עירוני



רג/1



נספח מתחמי תכנון

מתחם מס' 6

גבול תת מתחם ושמו
שם
גבול מתחם ומספרו
6



נספח עיצוב עירוני

אזורים קולטים
בניה נמוכה עד 3 קומות
בניה מרקמית מ-8 עד 9 קומות
בניה גבוהה מ-21 עד 35 קומות
בניה גבוהה מ-36 עד 60 קומות
מבנים ומוסדות ציבור
חזית מסחרית
ציר ירוק ראשי



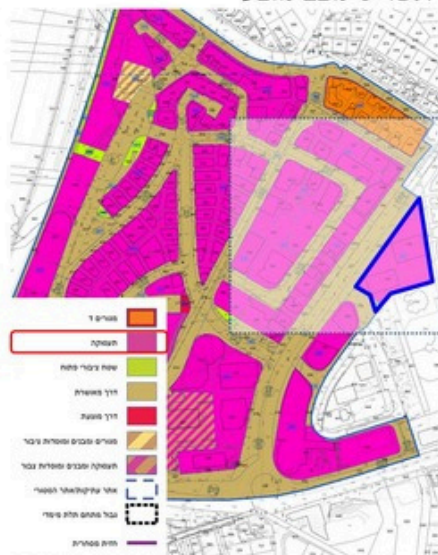
תשריט ייעודי קרקע

תעסוקה
מגורים
מגורים א
מבנים ומוסדות ציבור
דרך מאושרת
חזית מסחרית
קו עזר 4: תכנית הממוקמת ברדיוס של כ- 100 מ'
מבנים ומוסדות ציבור
קו עזר 1: תכנית הממוקמת ברדיוס של כ- 300 מ'
מתחנת הסעת המונים
טיילת

מצב מאושר

תכנית מתאר מתחם הבורסה רג/1800

תשריט מצב מוצע



נספח מתחמים

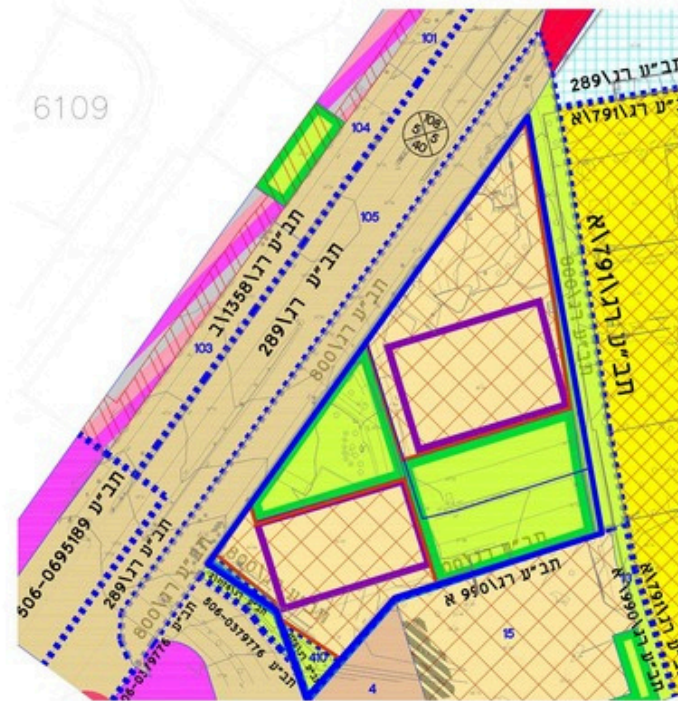


מקרא:

A
בניה גבוהה מאד
600-3000 אחוז
עד 60 קומות
B
בניה גבוהה
500-1500 אחוז
15-35 קומות
C
בניה מרקמית
450-700 אחוז
7-15 קומות

מצב מאושר

800/רג



בית עוז		בית עורק		
שטח (בד')		שטח (בד')		יעוד
3.484	1.52	3.901	3.082	מגורים מיוחד
	1.964		0.819	שפ"פ
	0.188		-	שצ"פ
	3.672		3.901	סה"כ

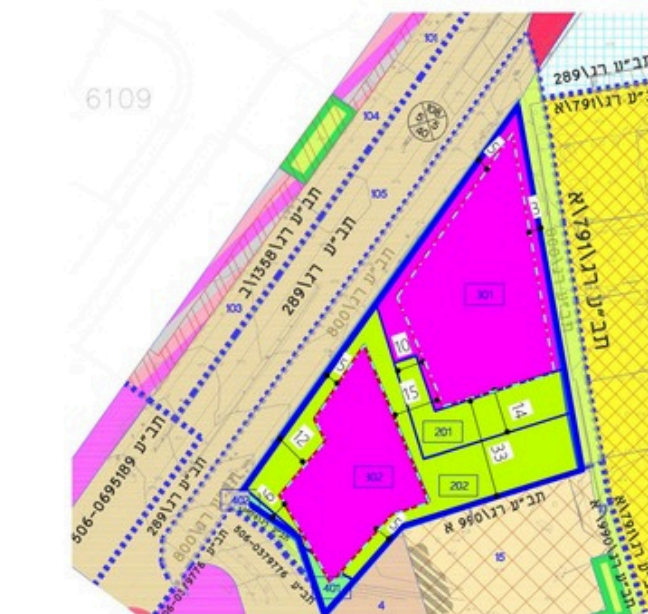
נתונים לפני חישוב אנליטי

מקרא:

- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- מגרש מיוחד
- חזית מסחרית

תשריט מצב מוצע

02



בית עוז		בית עורק		
שטח (בד')		שטח (בד')		יעוד
3.484	1.52	3.901	3.082	תעסוקה
	1.964		0.819	שפ"פ
	0.188		-	שצ"פ
	3.672		3.901	סה"כ

נתונים לפני חישוב אנליטי

מקרא:

- תעסוקה
- שפ"פ
- שצ"פ
- קו בגין
- מתחם אחדות וחלוקה
- גבול חכנית

שטחים מוצעים

02



בית עורק					
רח"ק	שטח מגרש (במ"ר)	סה"כ שטחי בניה סחירים	מ"ר בחטו למגורים (30%)	מ"ר בחטו למסחר ותעסוקה (70%)	תוספת שטח ציבורי מבונה (8%)
22	3,901	85,822	25,746	60,075	6,866

בית עוז					
רח"ק	שטח מגרש (במ"ר)	סה"כ שטחי בניה סחירים	מ"ר בחטו למגורים (30%)	מ"ר בחטו למסחר ותעסוקה (70%)	תוספת שטח ציבורי מבונה (8%)
22	3,484	76,648	22,945	53,654	6,132

תכנית קומת קרקע



תכנית קומת משרדים



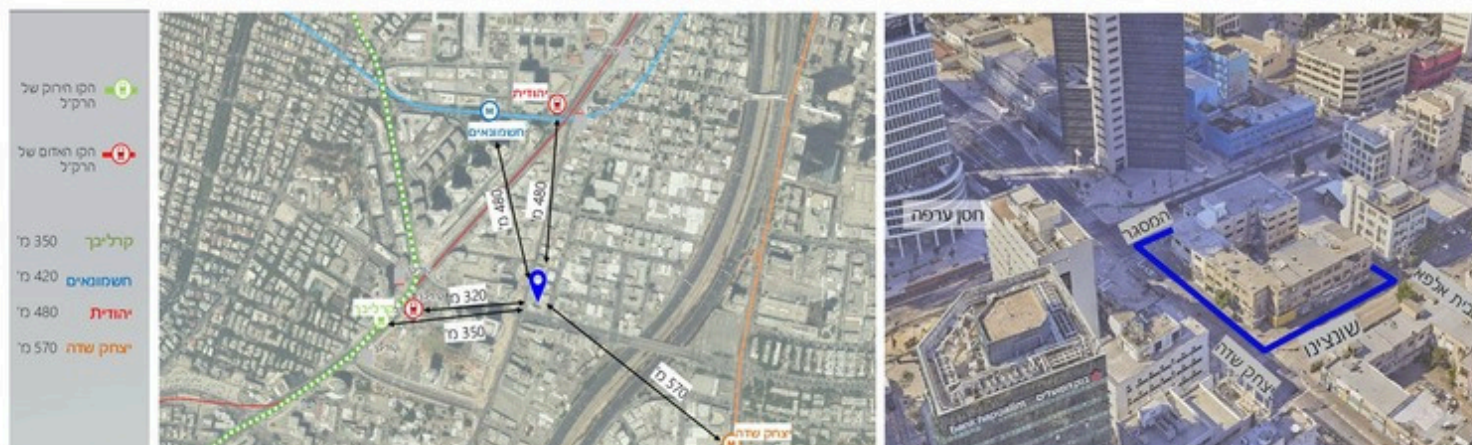
תכנית קומת מגורים



HAMASGER & YITZHAK SADEH

TEL AVIV-YAFO

איתור

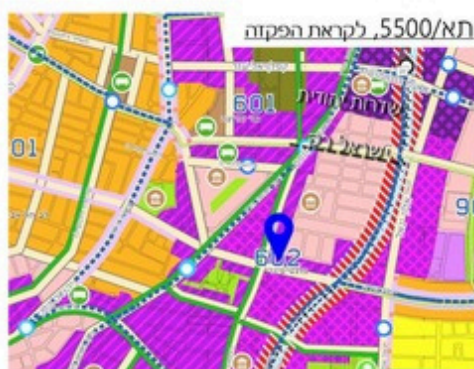


מצב סטטוטורי

תא/5000, תא/5500, תמ"א 70



מרחב עירוני מוקד מסר
מרחב הליכה
סביבת ראשונה



אזור תעסוקה מסחפוליני
אזור מעורב
אזורים מגורים בבניה עירונית
אזור תעסוקה סמיט למתעין 1
אזור תעסוקה סמיט למתעין 2
אזור תעסוקה סמיט למתעין 3



אזור מגורים מגורים בבניה עירונית
אזור מעורב לתעסוקה ולמגורים
אזור תעסוקה מטרופוליני
אזור תעסוקה סמיט להסעת המונים

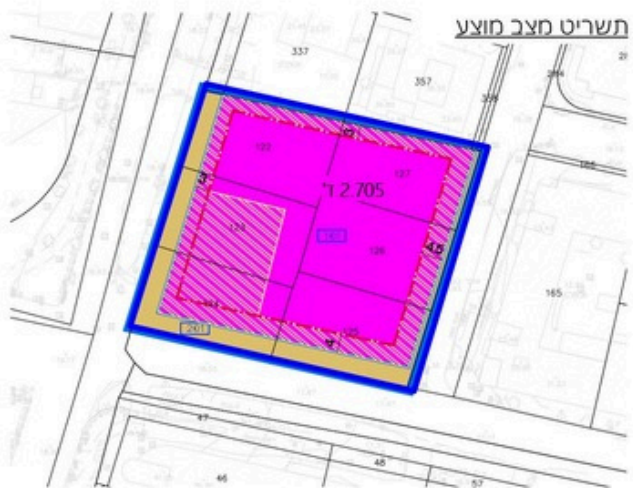
- בתחום הסביבה הראשונה של תחנת החשמל.
- לפחות 20% שינושי מגורים

- במתחם מדרום לרחוב ישראל, לא יחול שינושי מגורים.
- רח"ק: 12.8
- בבניה חריגה מסביבתה תותר ברח"ק מירבי של אזור תעסוקה
- מטרופוליני סמוך להסעת המונים.

- במתחם מדרום לרחוב ישראל, בק תותר מגורים עד 30%.
- רח"ק: 12.8
- באזור המסומן כמקום ובו בבניה נקודתית חריגה לסביבתה בבניה חריגה
- מסביבתה תותר ברח"ק מירבי של אזור תעסוקה מטרופוליני. בהתאם
- למסמך מדיניות ולא יותר מ-40 קומות.

מצב סטטוטורי

תשריט מצב מאושר ומוצע



זיקת הנאה בכל השטחים שאינם מבונים: כ-1,100 מ"ר

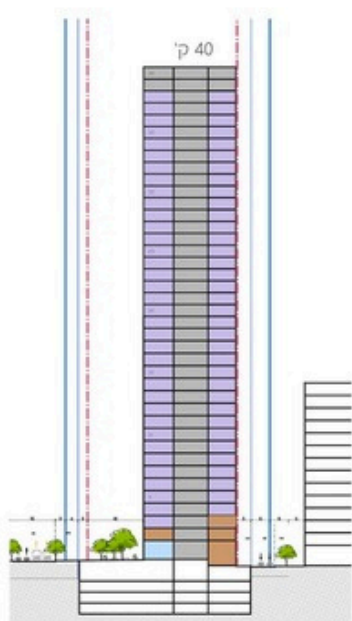
- דרך מאושרת
- תעסוקה
- זיקת הנאה



שטח התכנית: 3,217 ד'

- דרך מאושרת
- אזור תעסוקה

זכויות בניה



מספר קומות	תכנית (מתא % שטח)	שטחי בניה כוללים		שטח שגרש לחישוב זכויות	שטח תאי	שימוש	יעוד
		מחלף	מחלף				
		38,178*	700**		101	תעסוקה	תעסוקה
		13,650	2,300			מבנים מוסדות ציבור	
40	60%	41,178***	12.8 רח"ק	3,217	101	סה"כ	תעסוקה

* יותר שימושי מלגנות בהיקף של 25% מסך הזכויות לתעסוקה.

** תותר המרת שטחי תעסוקה לטובת שטחי מסחר ולחיפך.

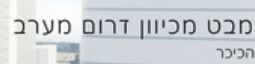
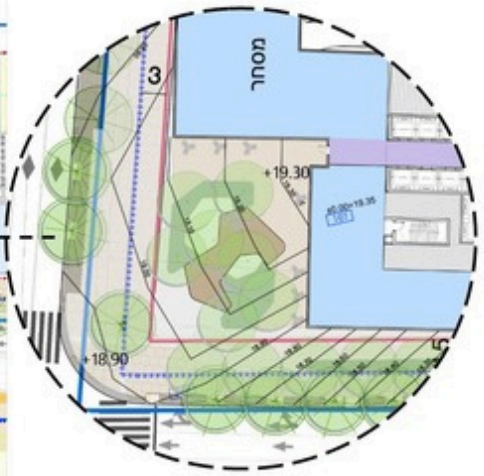
***בכחונה מול היועמ"ש.

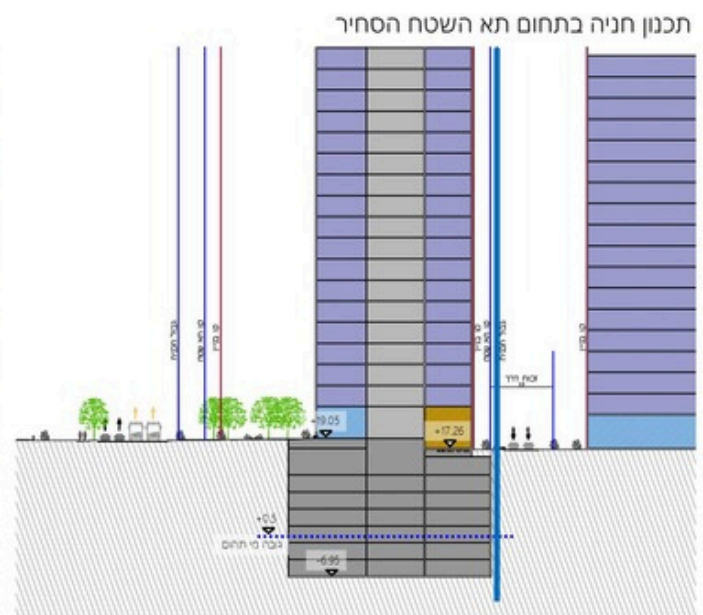
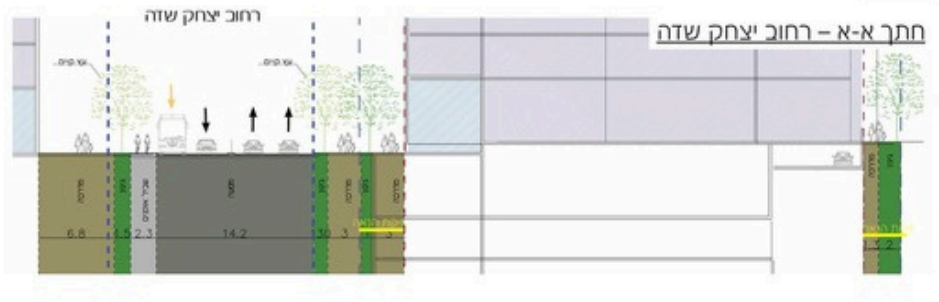
ניתוח אורבני



מקרא:

- קו מטר M2
- תחנת מטר
- קו רק"ל האדום
- קו רק"ל הירוק
- תחנת רק"ל
- צירים ירוקים תא/5500
- הצעה להשלמת הציר
- שטחים פתוחים
- מעבר הולכי רגל
- מעבר חציה
- רשת אופניים
- שטחים חומים
- חזית מסחרית
- רשת אוטובוסים

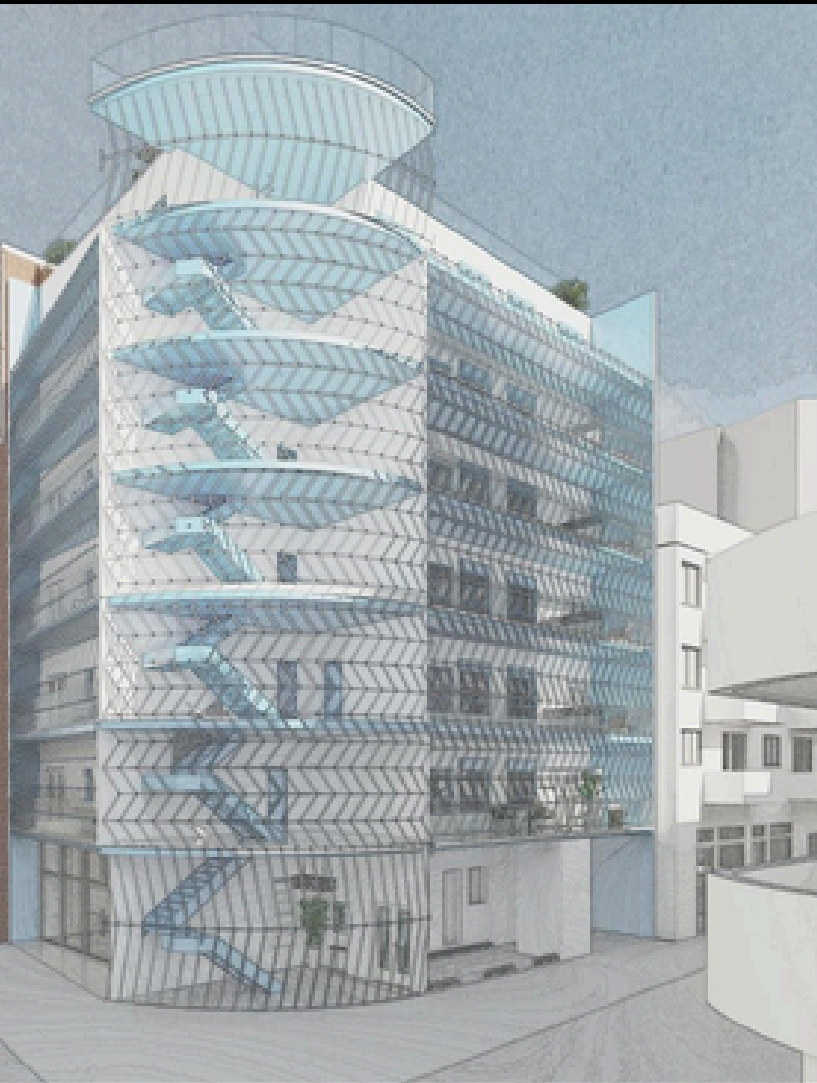




N O A D A V I D

ARCHITECTURE

מחקר ותכנון - עבודות אקדמיה

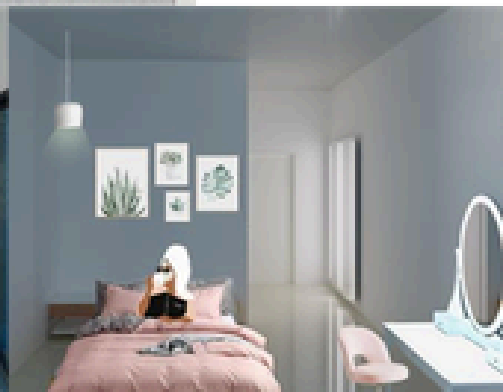


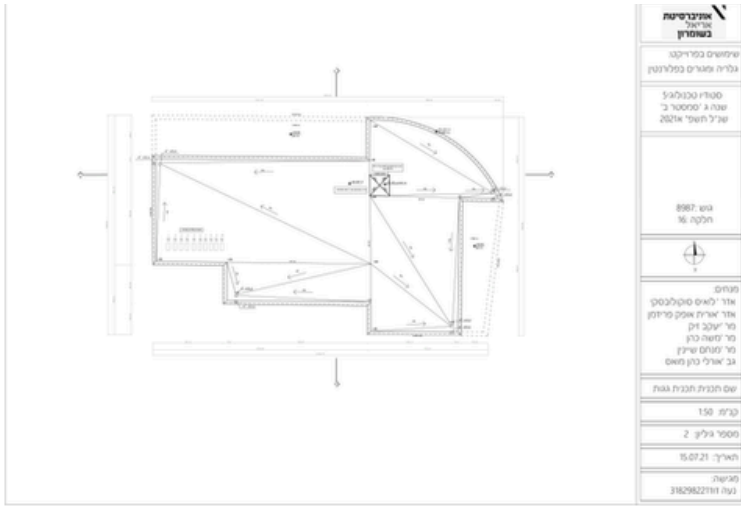
סכמה פרטי-ציבורי של קומות
המגורים



פרטי

ציבורי

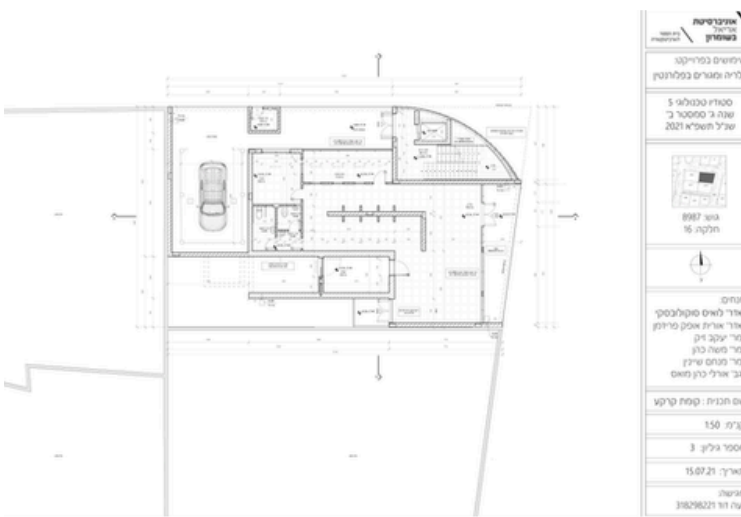




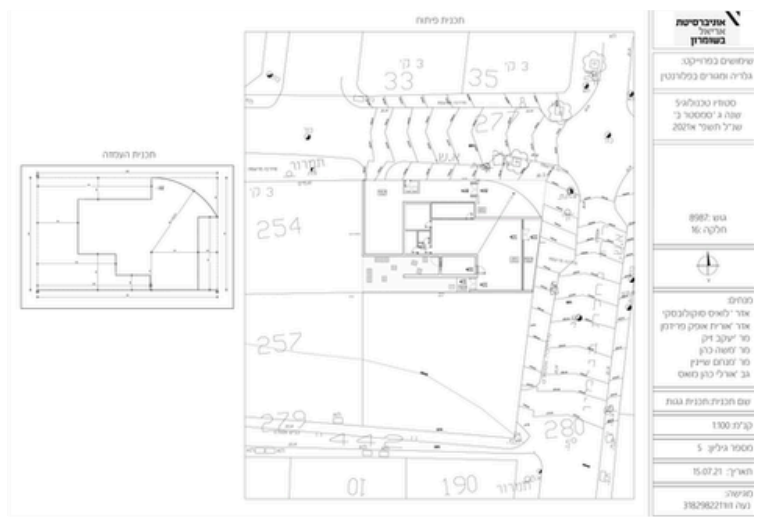
אגודת המבנים במחוז
שטחים במריסקו גלריה ומגורים במלונות
סטודיו סטנולד 5 שנה ג' ספטמבר 2021 שנ"ל תשפ"א
8987 גוש 16 חלקה
מחוז אור לאוס סוקולובסקי אור ארית אסק מירון מר יעקב דן מר משה כהן מר מנחם שירן גב ארלי כהן מאס
שם תכנית תכנית גוגל
קריט 150
מספר גיליון 2
תאריך 15.07.21
מחשבה נעה דוד 318298221



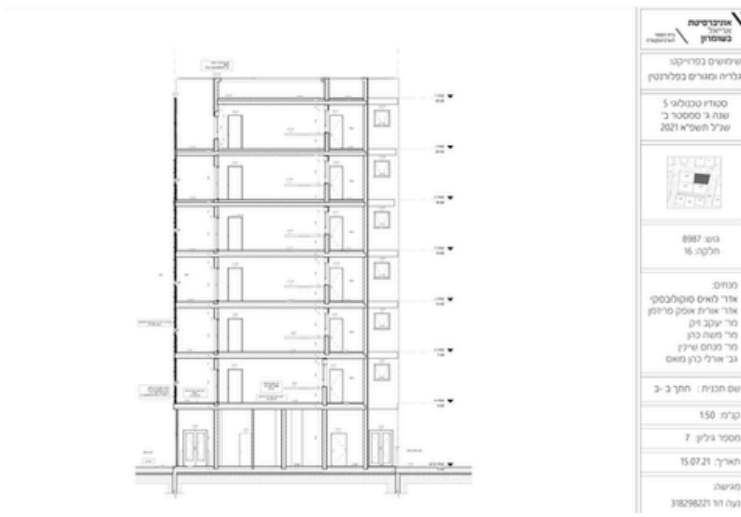
אגודת המבנים במחוז
שטחים במריסקו גלריה ומגורים במלונות
סטודיו סטנולד 5 שנה ג' ספטמבר 2021 שנ"ל תשפ"א
8987 גוש 16 חלקה
מחוז אור לאוס סוקולובסקי אור ארית אסק מירון מר יעקב דן מר משה כהן מר מנחם שירן גב ארלי כהן מאס
שם תכנית קומה טיפוסית
קריט 150
מספר גיליון 4
תאריך 15.07.21
מחשבה נעה דוד 318298221



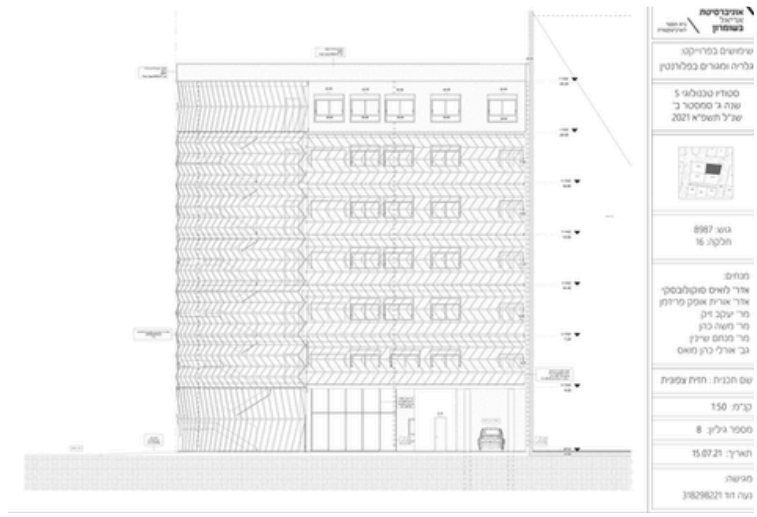
אגודת המבנים במחוז
שטחים במריסקו גלריה ומגורים במלונות
סטודיו סטנולד 5 שנה ג' ספטמבר 2021 שנ"ל תשפ"א
8987 גוש 16 חלקה
מחוז אור לאוס סוקולובסקי אור ארית אסק מירון מר יעקב דן מר משה כהן מר מנחם שירן גב ארלי כהן מאס
שם תכנית קומה קרקע
קריט 150
מספר גיליון 3
תאריך 15.07.21
מחשבה נעה דוד 318298221



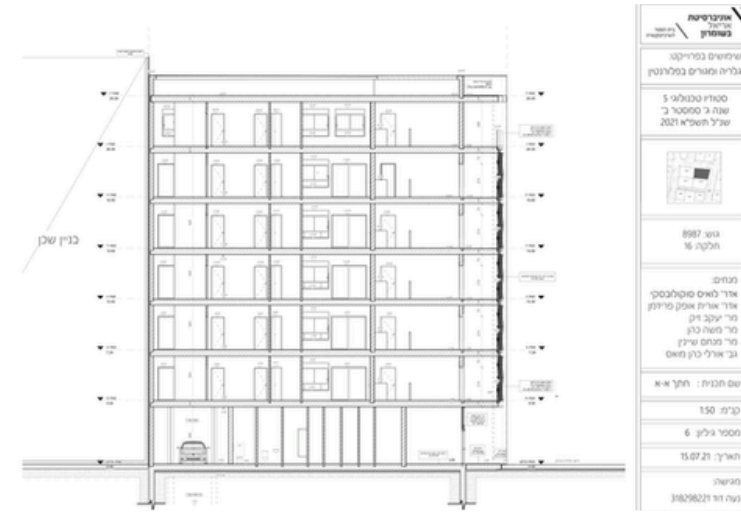
אגודת המבנים במחוז
שטחים במריסקו גלריה ומגורים במלונות
סטודיו סטנולד 5 שנה ג' ספטמבר 2021 שנ"ל תשפ"א
8987 גוש 16 חלקה
מחוז אור לאוס סוקולובסקי אור ארית אסק מירון מר יעקב דן מר משה כהן מר מנחם שירן גב ארלי כהן מאס
שם תכנית תכנית גוגל
קריט 150
מספר גיליון 5
תאריך 15.07.21
מחשבה נעה דוד 318298221



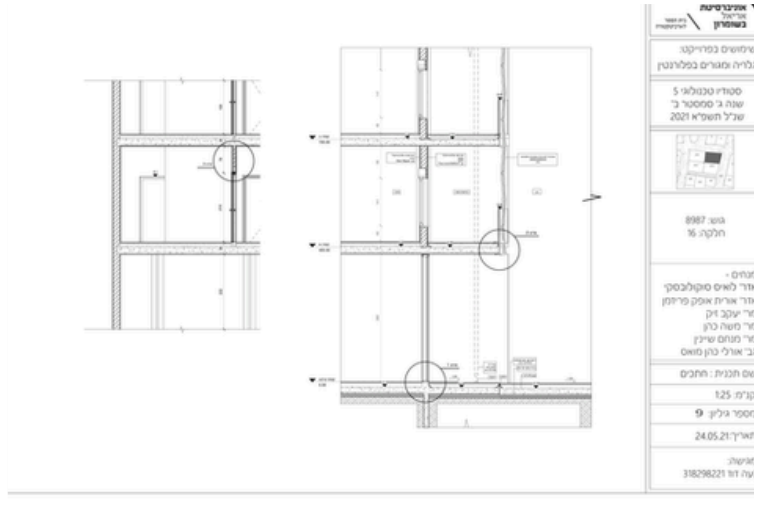
אגודת המבנים במחוז
שטחים במריסקו גלריה ומגורים במלונות
סטודיו סטנולד 5 שנה ג' ספטמבר 2021 שנ"ל תשפ"א
8987 גוש 16 חלקה
מחוז אור לאוס סוקולובסקי אור ארית אסק מירון מר יעקב דן מר משה כהן מר מנחם שירן גב ארלי כהן מאס
שם תכנית חלק ב-ב
קריט 150
מספר גיליון 7
תאריך 15.07.21
מחשבה נעה דוד 318298221



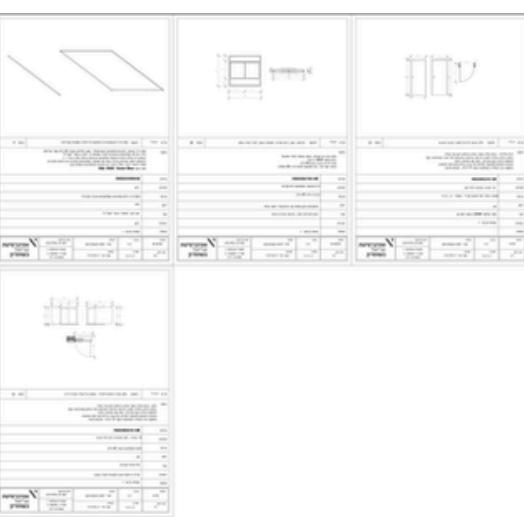
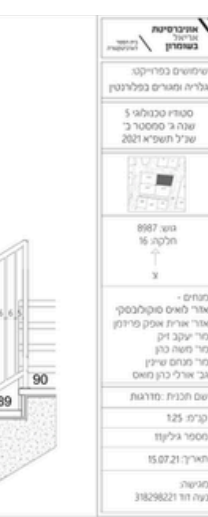
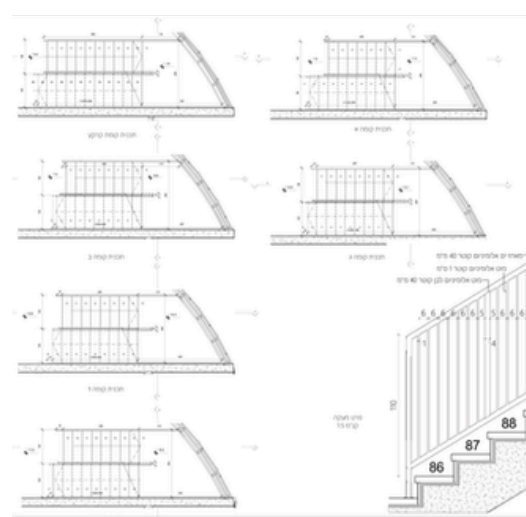
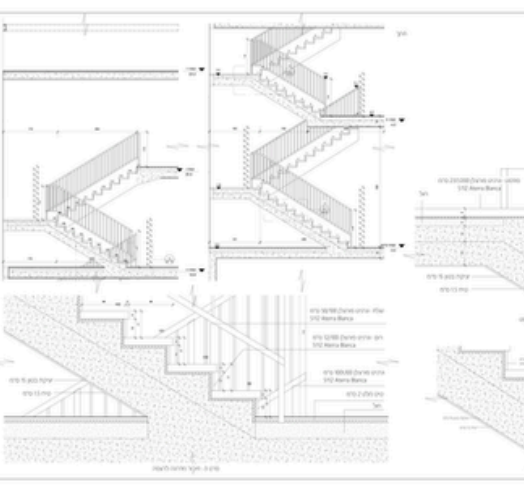
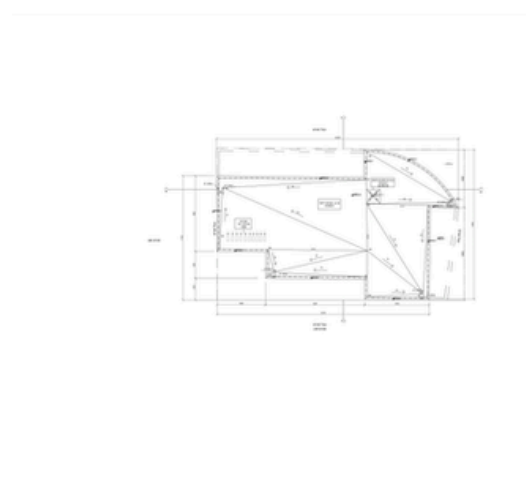
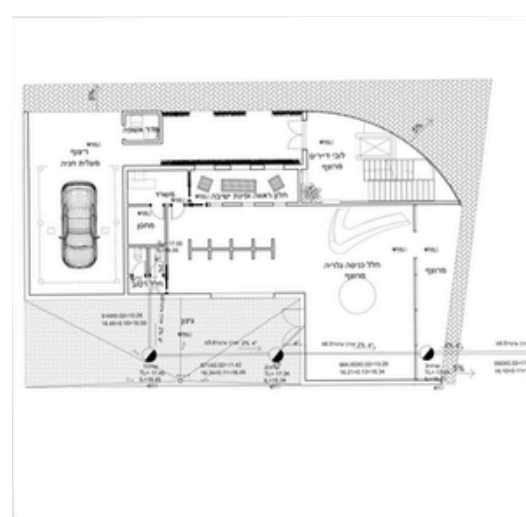
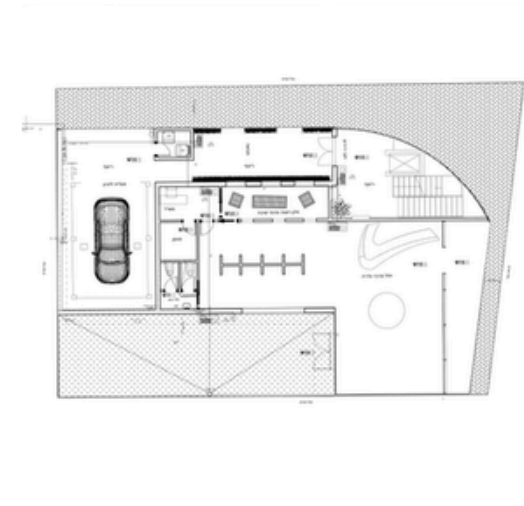
אגודת המבנים במחוז
שטחים במריסקו גלריה ומגורים במלונות
סטודיו סטנולד 5 שנה ג' ספטמבר 2021 שנ"ל תשפ"א
8987 גוש 16 חלקה
מחוז אור לאוס סוקולובסקי אור ארית אסק מירון מר יעקב דן מר משה כהן מר מנחם שירן גב ארלי כהן מאס
שם תכנית חזית צפונה
קריט 150
מספר גיליון 8
תאריך 15.07.21
מחשבה נעה דוד 318298221

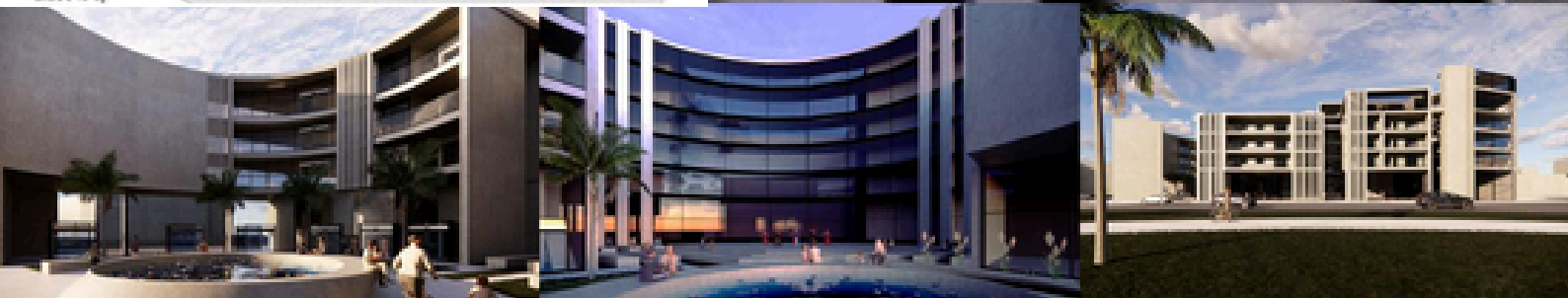
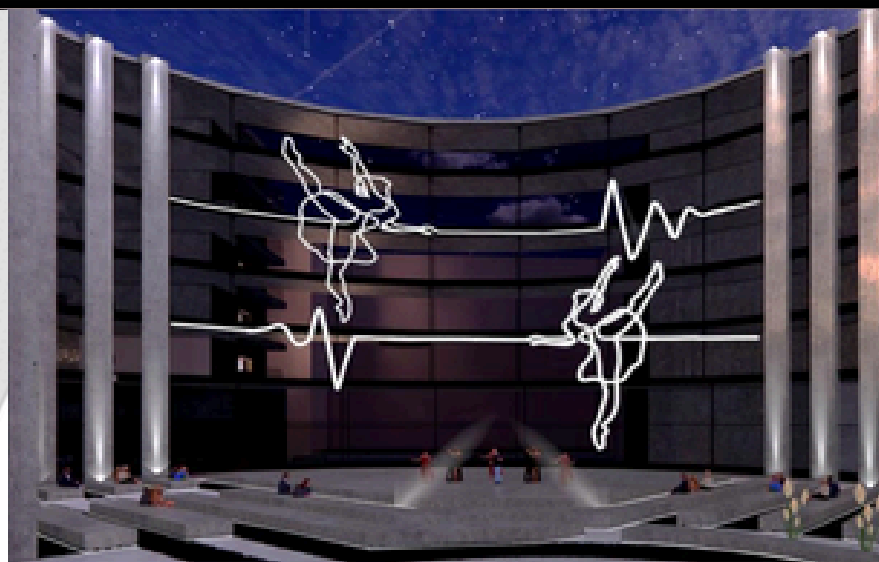


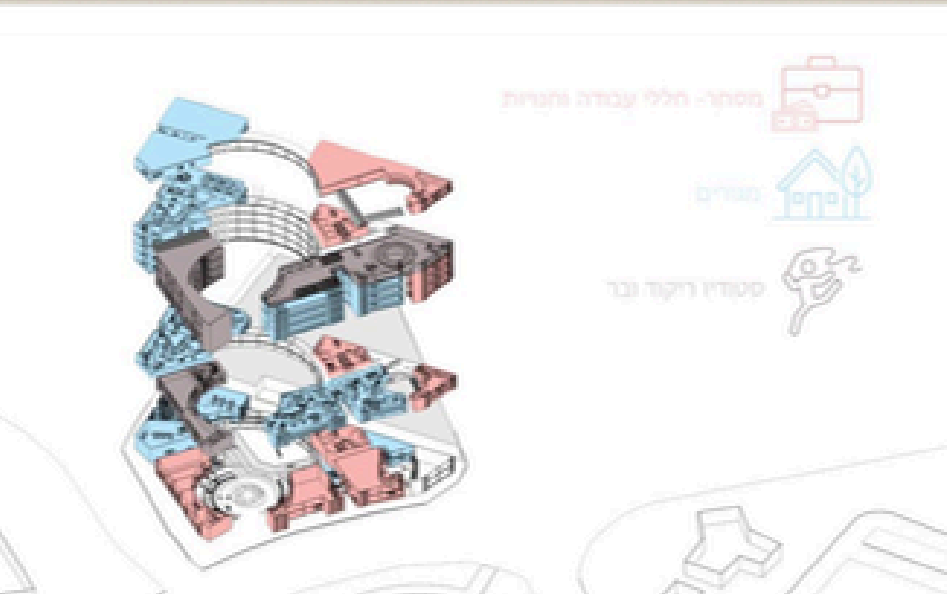
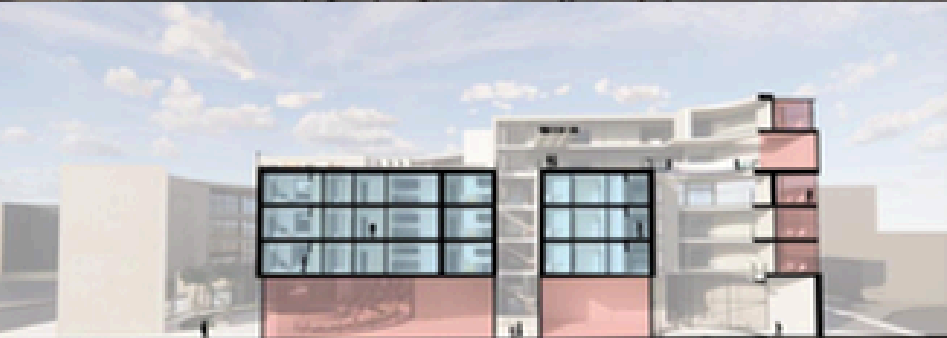
אגודת המבנים במחוז
שטחים במריסקו גלריה ומגורים במלונות
סטודיו סטנולד 5 שנה ג' ספטמבר 2021 שנ"ל תשפ"א
8987 גוש 16 חלקה
מחוז אור לאוס סוקולובסקי אור ארית אסק מירון מר יעקב דן מר משה כהן מר מנחם שירן גב ארלי כהן מאס
שם תכנית חלק א-א
קריט 150
מספר גיליון 6
תאריך 15.07.21
מחשבה נעה דוד 318298221



אגודת המבנים במחוז
שטחים במריסקו גלריה ומגורים במלונות
סטודיו סטנולד 5 שנה ג' ספטמבר 2021 שנ"ל תשפ"א
8987 גוש 16 חלקה
מחוז אור לאוס סוקולובסקי אור ארית אסק מירון מר יעקב דן מר משה כהן מר מנחם שירן גב ארלי כהן מאס
שם תכנית חלקים
קריט 125
מספר גיליון 9
תאריך 24.05.21
מחשבה נעה דוד 318298221







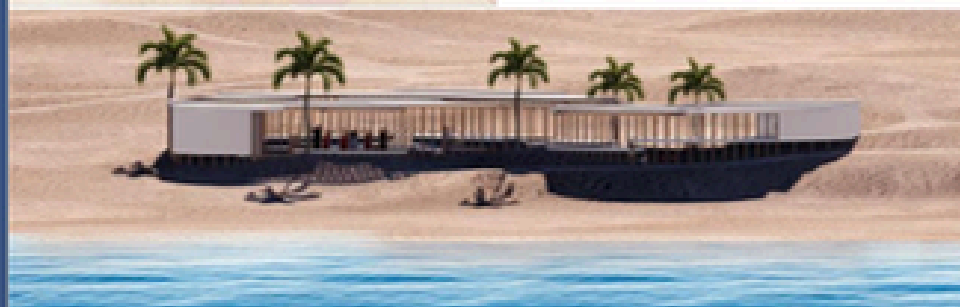
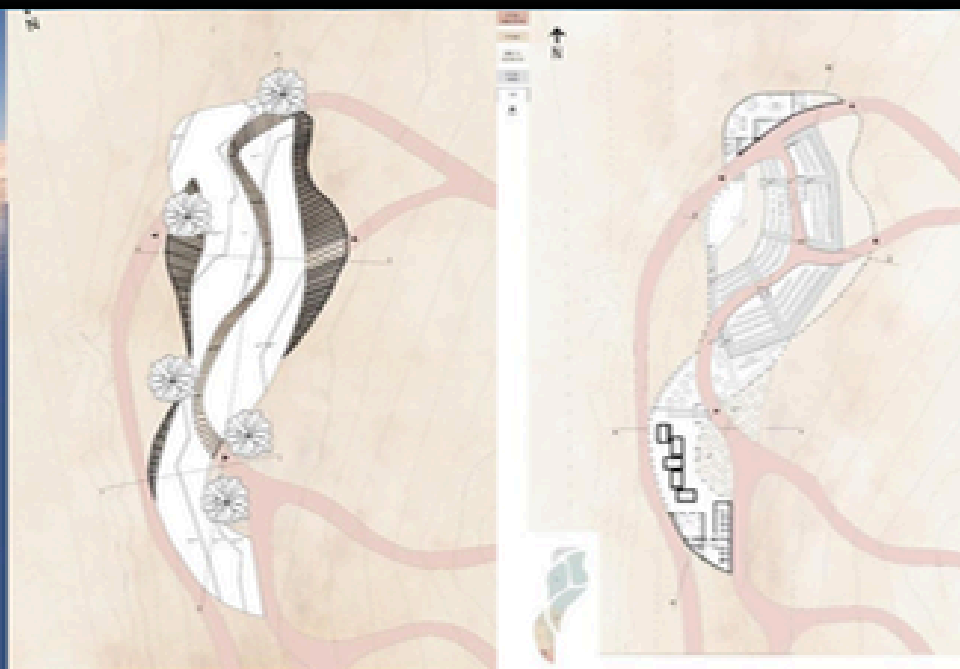
PALMACHIM

PUBLIC PLANNING

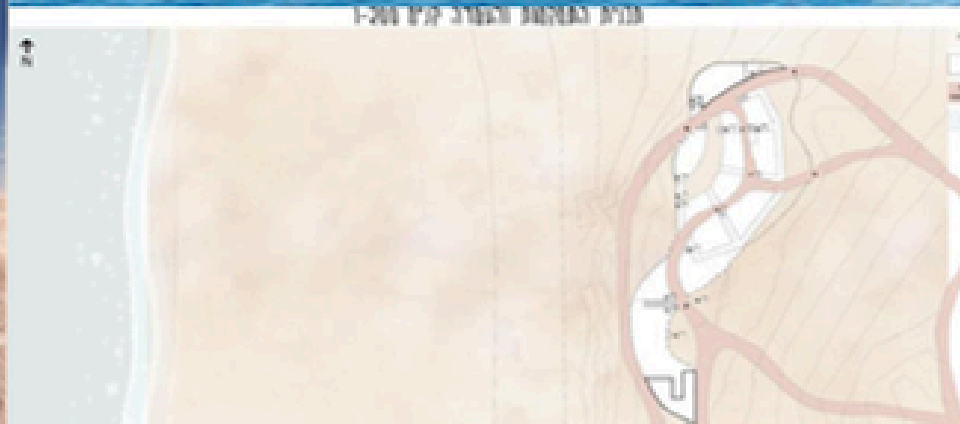
"חכם השביל מן ההולכים בו"

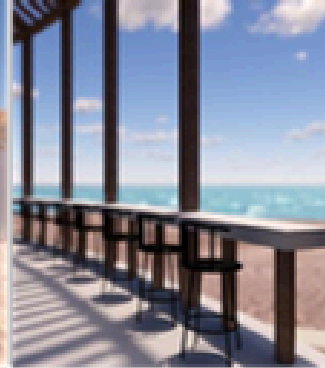
[illegible]

עזריה אלון
ממייסדי החברה להגנת הטבע



1-800-875-2747 • 3700 W. 10th Street, Suite 100 • Minneapolis, MN 55425

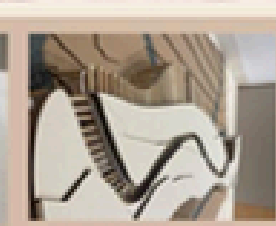
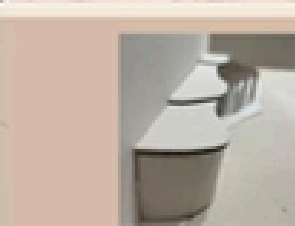
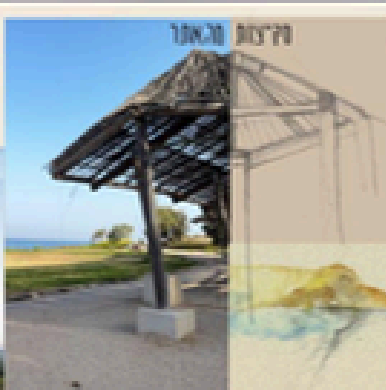
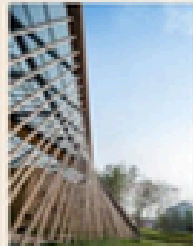




פנורמה כדורית

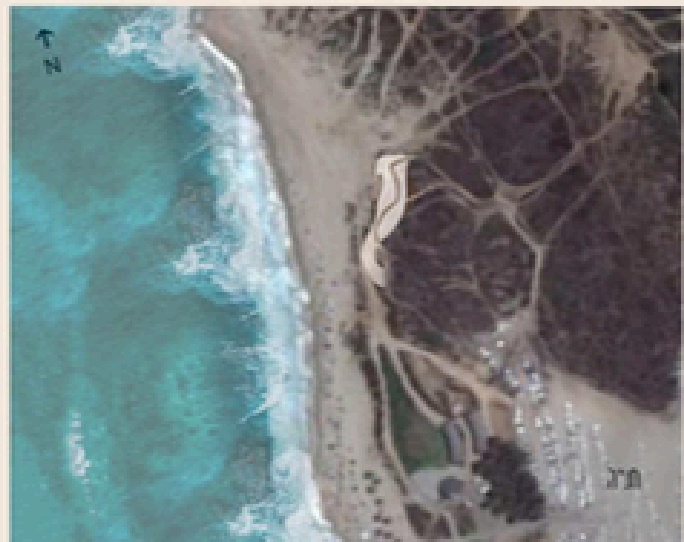
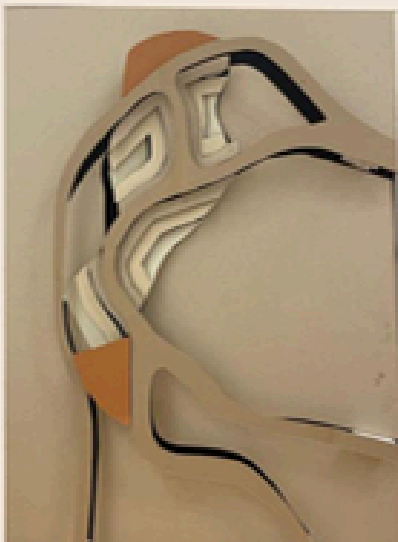
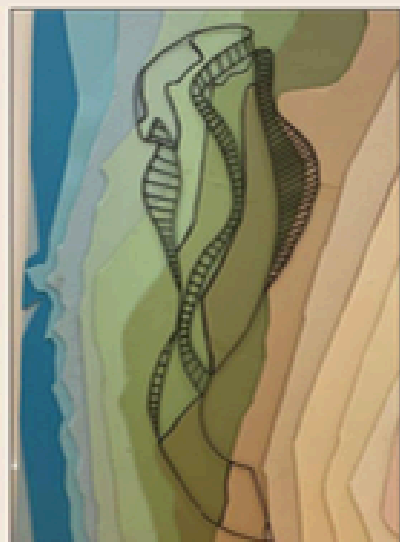
קניון זכרון

Wuxi Yangshan
Wuxi / China / 2012

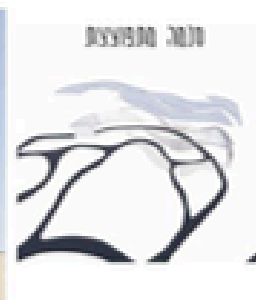
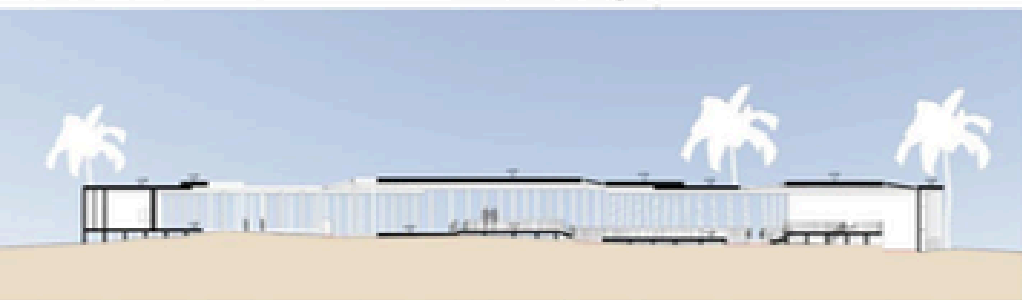


מודלים סכמתיים

תכנית סביבה כללית קנין 1500

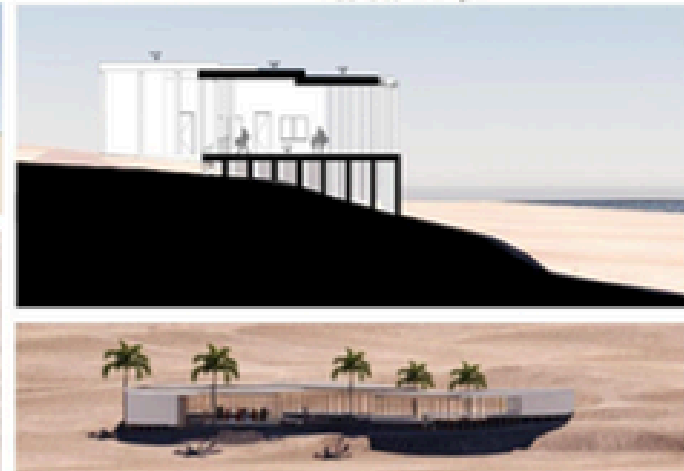


תוכן א-א קנין 1-1000



תוכן ב-1 קנין 1-1000

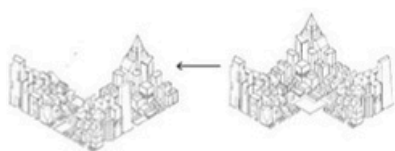
תוכן ג-2 קנין 1-50



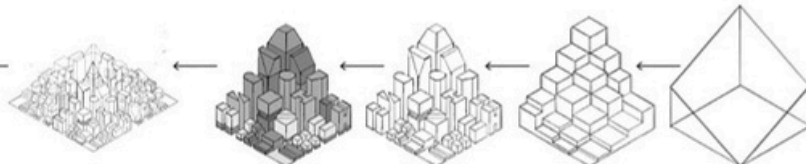
NAHARIYA

URBAN PLANNING

שכונה - מורפולוגיה

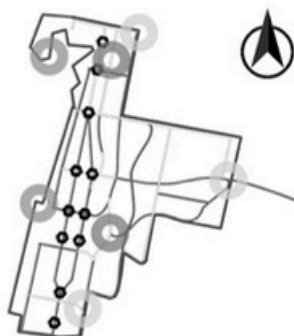


מגה בלוק - מורפולוגיה



שלד עירוני

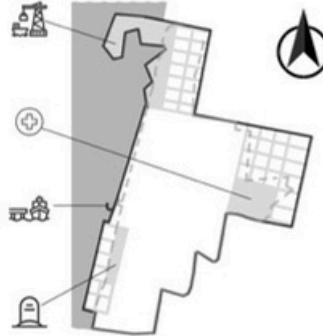
תחבורה



פלאי העיר

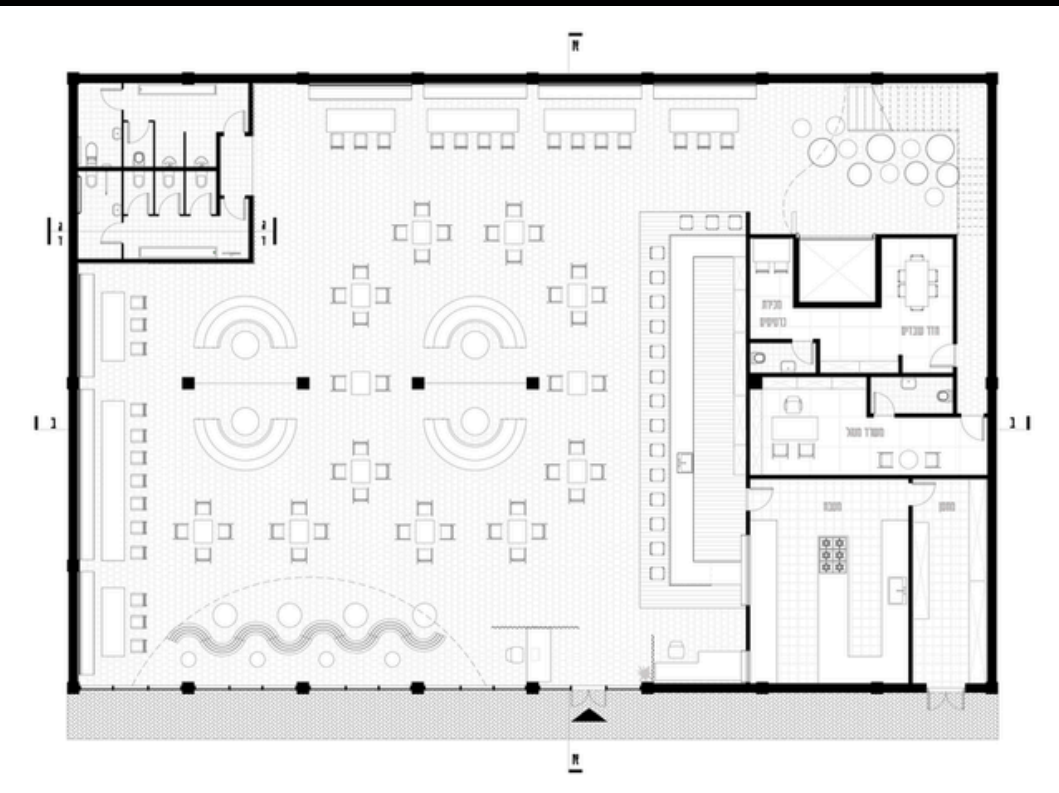


גבולות מוניציפלים



DOWNTOWN, TEL AVIV

INTERIOR ARCHITECTURE



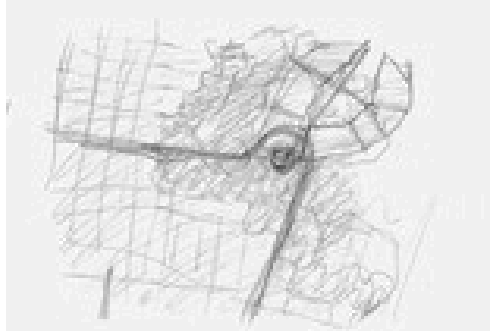
BETWEEN AVIHIL & NETANYA

FINAL PROJECT – URBAN PLANNING

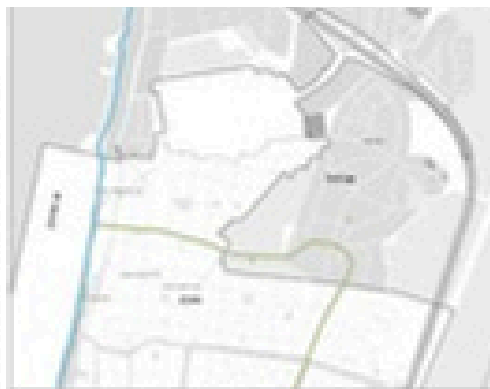
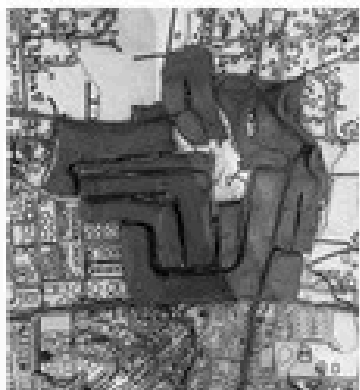
חלופה נבחרת



סכמת התמקמות



מודלים אינטואיטיביים



בעבר, נאדוה ההתיישבות הציונית והכפרית נחשבו כשתי ישויות נפרדות בעלות אופקים, זכויות וסולם ערכים שונה. כיום, תוספת ההתמקמות הציונית מביאה את הציר למאחז המושבים ואט אט הציר מתפשטת ומכילה לחסכה את המרחב הכפרי שסובב אותה.

הפריקט בוק כיום הציר ומאפיינה משתפרים על המושב הליק. שאלה המחקר היא כיצד ניתן לשלב את המרחב הכפרי בתוך רצף אורבני מתפתח וגדול.

מקרה המבחן הם הציר טורה מושב אביחיל. טורה, עיר חוף כפרית, פעם התמקתה האורבנית מתפתחת לעבר שכונת הכפרים שבחוף חסר, לרבות מושב אביחיל. עקרונות התכנון הם:

- "שליחת רצועות" של תחנות טורה מן המושב והמרחב הכפרי הציוני.
 - חיבור הציר והמושב בהדרגתיות בנקודות קצה שמהות כיום חץ כהרסם של שטחים חקלאיים למרחבים אורבניים מתווספים שמשלבים את אופי הבנייה הקיים.
- נקודת השיא במפריקט הינה המקום בו הציר הציוני תודר אל המושב ומשנה את כיוונו ממסון- דרום למזרח- מערב ובכך קושר את הציר למושב ואת המושב אל הים.

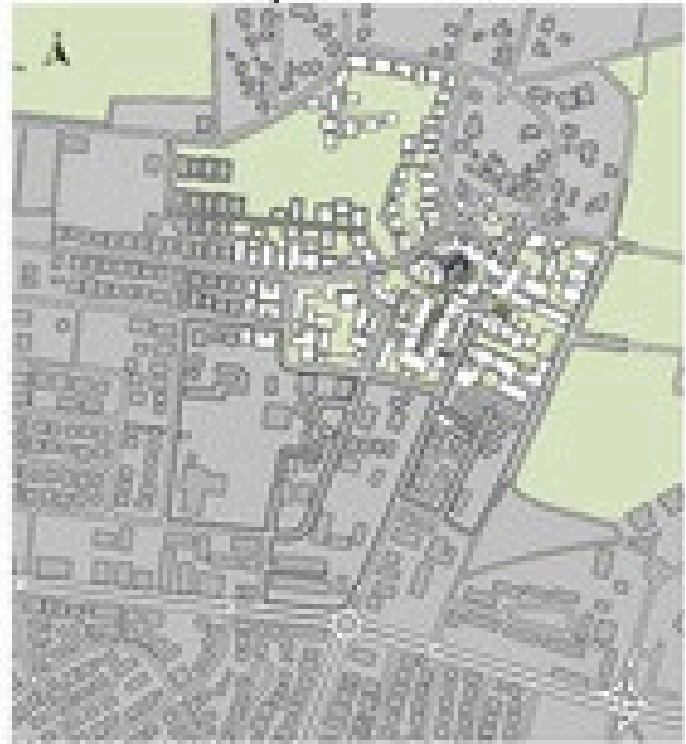


תכנית סביבה



קנ"מ 1:1250

תכנית התמקמות



קנ"מ 1:10000

תכנית קומת קרקע



קנ"מ 1:500

תכנית נגות

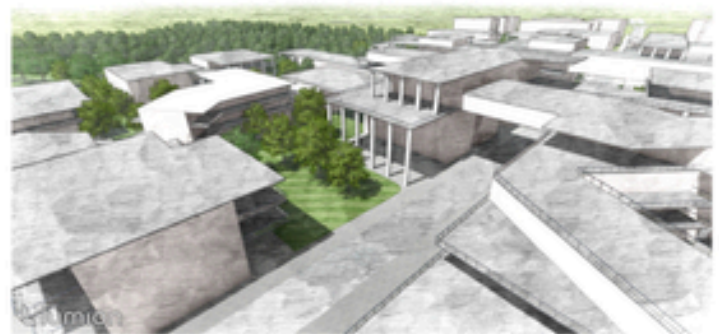
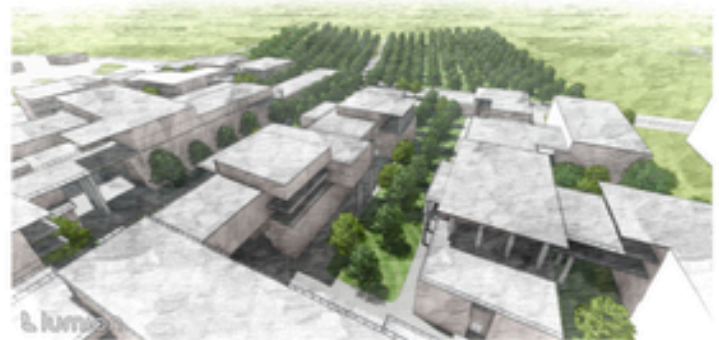
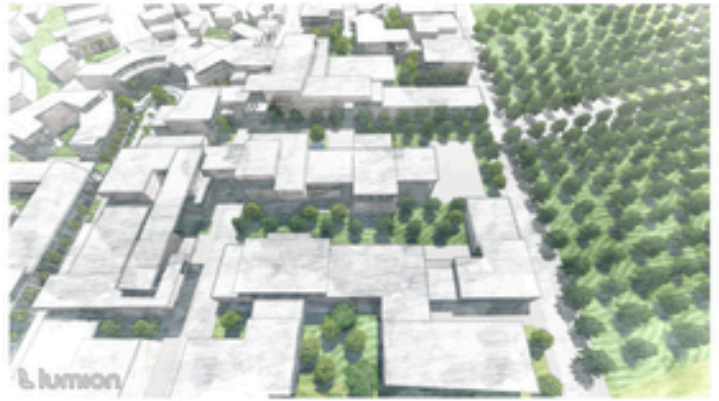


קנ"מ 1:500

הדמיות נקודת השיא



הדמיות מפגש עם קצה



N O A D A V I D

ARCHITECTURE

T H A N K Y O U
